

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2018г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Стекланников Сад, 4  
7725,3 кв.м  
1190,4 кв.м  
34

л/сч 3034

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 облсл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	8,96		843019	818471	843019	-24548	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,02		95969	93174	95969	-2795	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		9409	9135	9409	-274	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		32930	31972	32930	-959	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,13		12231	11875	12231	-356	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,63		153362	148896	153362	-4466	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,45		136426	132453	136426	-3973	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,60		244626	237503	244626	-7123	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,48		45162	43847	45162	-1315	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,29		27285	26491	27285	-795	- "
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,29		27285	26491	27285	-795	- "
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,45		42339	41106	42339	-1233	- "
Тех.обслуживание электрических сетей		0,17		15995	15529	15995	-466	- "
<b>ТБО</b>	кв.м	4,60		426432	419977	426432	-6454	ГП "КРЭО"
лифт	кв.м	3,43		227062	231485	227062	4423	ООО "Калугалифтремстрой"
мусоропровод	кв.м	1,00		92703	91260	92703	-1443	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги</b>				3837818	3806207	3837818	-31611	
Ц/О	кв.м	52,3168		1834289	1813830	1834289	-20458	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	куб.м	3,15/чел/0,0296/		1127042	1115689	1127042	-11354	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	куб.м	4,36/чел/0,0296		688964	691462	688964	2498	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	кв.м	1,48/кВтч		187523	185226	187523	-2297	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			-210991	5427034	5367400	5427034	-270625	
<b>Текущий ремонт</b>		3,3	26595	248753	233059	172889	86766	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			26595	248753	237459	172889	91166	остаток ср-в на 01.01.19г.

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2018 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	3	4	5	6	7		8	9
январь	ул.Ст.Сад д.4	Утепление наружных стен кв.141	м2	14,80	19678,57		Акт на аварийность от 09.01.18г.	14 /011
февраль	ул.Ст.Сад д.4	Замена запорной арматуры ГВС в подвале по кв.72,73	шт.	7	3074,98		Протокол №39 от 14.03.14г.	14 /074
апрель	ул.Ст.Сад д.4	Замена почтовых ящиков на л/клетках 1,3,4 под.	шт.	15	36420,76		Протокол №16 от 13.04.17г.	14 /148
сентябрь	ул.Ст.Сад д.4	Замена канализации в 4 подвале	м.п.	3,50	3614,16		Акт на аварийность от 03.09.18г.	14 /275
октябрь	ул.Ст.Сад д.4	Устройство отмостки. Ремонт порогов 2,3,4 под.	м2 / м2	109,00 / 8,00	103409,92	(66531,60 / 36878,32)	Протокол №16 от 13.04.17г.	14 /308
ноябрь	ул.Ст.Сад д.4	Заключение о техническом состоянии объекта капитального строительства (ремонт кровли; стен, в т.ч. фасад, окна, двери; балконы)	шт.	3	4620,12		Договор подряда БТИ № 3713 от 06.04.16г.; Протокол №10 от 04.04.16г.	14 /341
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>172888,87</b>			

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

вед. бух  
54-63-78

Шот-Четович В.Н.

Получил старший по дому :

Ф.И.О.

№ кв.